

HUSORDENSREGLER

Brusetskråningen Boligsameie

For at beboerne skal sikres orden, hygge og ro i hjemmene, er enhver ansvarlig for at bestemmelsene i denne husorden overholdes. Som første regel gjelder at leilighetene og eiendommene for øvrig ikke må brukes slik at det sjenerer naboene.

§1

Vedlikeholdsplikter

De enkelte eiere er forpliktet til å vedlikeholde sine leiligheter ihht, vedtektenes punkt 4.

§ 2

Avfall

Søppel og avfall må ikke henlegges på sameiets område. Alt søppel pakkes godt inn, og kastes i egne søppelkasser eller containere. Det er strengt forbudt å kaste miljøfarlig avfall på sameiets område.

§ 3

Utleggelse av mat og lignende

Det skal ikke legges ut mat, avfall eller lignende som kan trekke til seg skadedyr og lignende til eiendommene.

§ 4

Rengjøring

Risting av tøy o.l. ut fra balkonger eller vinduer må ikke forekomme. Avfall, sigarettstumper og lignende må ikke kastes fra balkonger eller vinduer. Det henstilles til å tørke tøy på en måte som er minst mulig sjenerende for naboene.

§ 5

Lagring

Sykler, barnevogner og lignende må ikke plasseres slik at det er til hinder for alminnelig adkomst til eiendommen. Det er heller ikke tillatt å lagre eiendeler over lengere tid utenfor eiendommene som møbler, kasser og lignende Biler skal hensettes til dertil anviste steder.

§ 6

Bruk av balkonger

Det er ikke tillatt å grille med grillkull på balkonger i annen etasje i sameiet. Dette er bestemt av brannvesenet, da balkongene ikke tilfredsstiller de krav som settes. Vanning av planter fra balkonger må utøves med omtanke. Vask av balkonger må avtales med beboer under slik at ikke skitt drypper på beboers eiendeler.

§ 7

Husdyrhold

Båndtvang gjelder for hele året i Asker kommune. Det henstilles til at husdyrhold ikke medfører sjenanse for naboer mht. ekskrementer, gjøing og lignende.

§ 8

Ro i leilighetene

Mellom kl. 23.00 og 07.00 skal det være ro i leilighetene. Musikkinstrumenter, radio og stereoanlegg eller lignende må ikke benyttes i den grad det generer naboene. Musikkøvelser skal uansett tid på døgnet avtales med nærmeste naboer, og det må ikke spilles så høyt at det sjenere naboene.

Unødig smell ved lukking av entrédør, tramping i trappeoppgang, i leiligheten og lignende må unngås da lyd på søndager og helligdager må avtales med beboere i tilstøtende leiligheter.

§ 9

Utleie

Ved utleie har eieren av leiligheten det fulle ansvar overfor sameiet for enhver skade eller ulempe som måtte oppstå p.g.a. leietakeren.

§ 10

Erstatningsplikt

Beboerne plikter å behandle eiendommen med tilbørlig aktsomhet, og må erstatte all skade som skyldes dem selv, deres husstand, leietagere eller andre, som de har gitt adgang til leiligheten eller eiendommen for øvrig.