

## **HUSORDENSREGLER for**

### **Brusetskråningen boligsameie**

*For at beboerne skal sikres orden, hygge og ro i hjemmene, er enhver ansvarlig for at bestemmelsene i denne Husorden overholdes. Som første regel gjelder at leilighetene/rekkehusene og eiendommene for øvrig ikke må brukes slik at det sjenerer naboene.*

#### **§ 1 Vedlikeholdsplikter**

Den enkelte eier er forpliktet til å vedlikeholde sin leilighet/rekkehus jfr. vedtektenes § 4. Dette innebærer også inspeksjon av loft etc.

#### **§ 2 Brannvern**

Alle boenheter skal være utstyrt med røykvarslere og brannslukningsapparat. Styret ved leder (HMS) har det overordnede ansvar for at dette blir overholdt i samarbeid med eier.

#### **§ 3 Avfall**

Søppel og avfall må ikke henlegges på sameiets område. Alt søppel pakkes godt inn og kastes i de respektive containere. Det er strengt forbudt å kaste miljøfarlig avfall på sameiets område. Se henvisningen på de respektive containerne. Avfall skal ikke settes utenfor containerne.

#### **§ 4 Utleggelse av mat etc.**

Det skal ikke legges ut mat, avfall o.l. som kan tiltrekke seg skadedyr til eiendommene.

#### **§ 5 Rengjøring/vedlikehold**

Risting av tøy o.l. ut fra balkonger eller vinduer må ikke forekomme. Tøring av tøy bør gjøres på en måte som minst mulig sjenerer naboene. Avfall, sigarettstumper o.l. må ikke kastes fra balkonger, vinduer eller på sameiets eiendom. Det henvises til avfallscontainerne.

#### **§ 6 Lagring/parkering**

Sykler, barnevogner o.l. må ikke plasseres slik at det er til hinder for alminnelig adkomst til eiendommene. Det er heller ikke tillatt å lagre eiendeler over lengre tid utenfor eiendommen, som møbler o.l. Biler skal kun parkeres på sameiets p-plasser. Gjester på gjesteparkering.

#### **§ 7 Bruk av balkonger**

Det er ikke tillatt å grille med grillkull på balkonger i annen etasje i sameiet. Dette er bestemt av brannvesenet. Vanning av planter fra balkonger må utøves med omtanke. Vask av balkonger må avtales med naboer under, slik at det ikke sjenerer de under. Ved opphold på balkonger må en også ta hensyn til naboene.

#### **§ 8 Husdyrhold**

Båndtvang gjelder for hele året i Asker kommune. Det henstilles til at husdyrhold ikke medfører sjenanse for naboer mht. ekskrementer, gjøing o.l.

#### **§ 9 Ro i leilighetene/rekkehusene**

Mellom kl. 23.00 og kl. 07.00 på hverdager/lørdager og kl. 23.00 og kl. 10.00 søndager skal det være ro i leilighetene/rekkehusene. Musikk/musikkinstrumenter o.l. må ikke benyttes i den grad det blir til sjenanse for naboene. Musikkøvelser skal uansett tid på døgnet avtales med nærmeste naboer. Ved modernisering/arbeid i boenhetene bør en varsle naboene i god tid. Unødvendig smell ved lukking av entredører, tramping i trapper o.l. må unngås.

#### **§ 10 Utleie**

Ved utleie har eier det fulle ansvar overfor sameiet for enhver skade eller ulempe som måtte oppstå p.g.a. leietakeren.

#### **§ 11 Erstatningsplikt**

Beboerne plikter å behandle eiendommen med aktsomhet, og må erstatte all skade som skyldes dem selv, deres husstand, leietakere eller andre som eier har gitt adgang til leiligheten/rekkehuset eller eiendommen for øvrig. Alle skader skal meldes til styret innen rimelig tid. Ved forsikringstilfelle påløper egenandel.

**§ 12 Lading av el-biler.** Den enkelte beboer er ansvarlig for å lade el-bilen forsvarlig. Skjøteledning i denne forbindelsen er ikke lovlig.

**§ 13 Lek etc.** Ballspill og lek etc. henvises til lekeplassen «midt» i Vinterkroken